

סטטוס תכניות התחדשות מקודמות בהליך "תב"ע" (עודכן ביוני 26):

1. תשקיף- האם פורסם תשקיף, במידה וכן באיזה תאריך.
הסבר על מהו תשקיף ואת כלל התשקיפים שפורסמו ניתן למצוא באתר העירוני:
<https://www.tel-aviv.gov.il/Residents/Development/Pages/forecast.aspx>
2. התנעת תכנון- מתקיים הליך ראשוני מול מחלקת התכנון העירונית.
3. התקיים פורום מהנדס העיר- התכנית הוצגה לדיון מקצועי עירוני מול מגוון הגורמים העירוניים הרלוונטים ומול מהנדס העיר.
4. נערך דיון בהפקדה לתב"ע- תכנית נידונה בוועדה המקומית לקראת פרסום לציבור.
5. תכנית (תב"ע) אושרה בוועדה המקומית- התכנית אושרה בוועדה המקומית וניתן להמשיך לקידום תכנית עיצוב או היתרי בנייה

שם יוזמה	תאריך פרסום תשקיף	סטטוס (לפי השלבים שפורטו)	הערות (שם ומספר תכנית במידה ויש)
1 יצחק שדה 78-96	07.25	התנעת תכנון	
2 יצחק שדה 68-76	09.23	תב"ע אושרה בוועדה המקומית מאי 2025	תא/מק/5187
3 יצחק שדה 58-66	06.24	מקודם עדכון תשקיף	
4 יצחק שדה 48-54	08.25	התנעת תכנון	
5 הגיבור האלמוני 55-62		נערך דיון בוועדה המקומית מרץ 2026	תא/מק/5245
6 מגרש 3		תב"ע אושרה בוועדה המקומית 2004	תא/מק/3411
7 הגיבור האלמוני 46-54	01.26		
8 בין השדרות		תב"ע אושרה בוועדה המקומית- 2016 תכנית עיצוב אדריכלי אושרה ב-2020	תא/מק/4130 תעא/מק/4130
9 לה גוארדיה 47-55	03.25		
10 לה גוארדיה 35-45		תב"ע אושרה בוועדה המקומית- 2019 תכנית עיצוב אדריכלי אושרה בוועדה בדצמבר 2025.	תא/מק/4575 תא/תעא/4575 (1)
11 לה גוארדיה 23-33		התנעת תכנון	
12 וינגייט לה גוארדיה		תב"ע אושרה בוועדה המקומית- 2016. תכנית עיצוב מאושרת יוני 2021. בבניה.	תא/מק/3944א תא/תעא/3944(1)
13 לה גוארדיה 64-66		תב"ע אושרה בוועדה המקומית- 2015 .	תא/מק/4040
14 לה גוארדיה 48-54	07.23	תב"ע אושרה בוועדה המקומית במאי 2026	תא/מק/5260
15 לה גוארדיה 36-46	03.25	התנעת תכנון	
16 לה גוארדיה 30-34		התנעת תכנון	
17 לה גוארדיה 24-28		תב"ע אושרה בוועדה המקומית- 2021 אושרה תכנית עיצוב באפריל 2022 בהיתר בניה.	תעא/מק/4593 תעא/מק/4593(1)

18	"בית ברכה" לה גווארדיה 12-24		עבר פורום מהנדס העיר במרץ 2022	תא/מק/5124 "בית ברכה"
19	יפתח 1-7	01.23	תב"ע אושרה בועדה המקומית יולי 2026	תא/מק/5220
20	עין גב 4-10		תב"ע אושרה בועדה המקומית תכנית עיצוב מאושרת - נובמבר 2025 בהיתר בניה	תא/מק/5043 תעא/5043(1)
21	הגיבור האלמוני 8-22	01.26		
22	טור מלכא 8-22			
23	מורדי הגטאות		התנעת תכנון	
24	הגיבור האלמוני 2-6	01.26		